

Trivselregler och boendeinformation för Brf Sagoslingan

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler för att allt skall fungera.

Var målsättning är att alla skall ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla trivselregler. Om dessa följs bidrar vi till en bra grannsämja, att vårt område ser snyggt och attraktivt ut, vi slipper onödiga kostnader och får välskötta hus som dessutom ger våra lägenheter ett högre värde.

Visa hänsyn till dina grannar: Informera dina grannar om dina planer i rimlig tid om du planerar en större fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Dämpa ljudnivån kl. 23:00 på fredag- och lördagskvällar. På vardagskvällar bör ljudnivån dämpas kl. 22:00.

Om sommaren är det också viktigt att tänka på att öppna balkongdörrar och fönster gör att ljudet från en fest eller stereoanläggning kan spridas långt mellan husen. Tänk därför på att sänka volymen innan du öppnar dörrar och fönster.

Borrning och spikning: Om du behöver borra, spika eller utföra något annat arbete kan det endast utföras på följande tider:

Måndag – fredag kl. 08:00 - 20:00

Lördag, söndag och helgdag kl. 10:00 - 18:00

Postfacken: Överkanten på postfacken är ingen avlastningshylla för den enskilde medlemmens reklam, tidningar etc. Det är den enskilde medlemmens skyldighet att ta hand om det som hamnar i eget postfack.

Balkong och uteplats: Det finns riktlinjer som ska följas avseende färg och utseende på markiser, vindskydd, staket m.m. Styrelsen ska alltid tillfrågas innan montage. Av säkerhetsskäl ska blomlådor och amplar placeras innanför balkongräcket. Parabolerna får vi inte sätta upp. Observera att fasaden är föreningens egendom och får inte limmas, borras eller spikas i utan styrelsens tillstånd.

Grillning: Av brandsäkerhetsskäl så använder vi bara el-grill på balkonger och uteplatser, vi har en gemensam grillplats där kolgrillning är tillåten. Gasolgrillar och tillhörande gasoltuber är av säkerhetsskäl inte tillåtna i föreningen.

Rökning i och i direkt anslutning till trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåten. Släng inte fimpar eller snuspåsar framför porten eller på några andra ytor inom föreningens område. Släng heller inte fimpar i grillen. Tänk på att hålla rent och snyggt överallt, för er egen och andras trivsel.

På grund av att luftintag till intilliggande lägenhet sitter i anslutning till balkongerna så är det inte tillåtet att röka på våra balkonger.

Renovering, reparation eller ombyggnation: Berätta gärna för dina grannar i förväg om du planerar att reparera eller bygga om. Planerar du omfattande förändringsarbeten på balkong eller uteplats som t.ex. markis, inglasad balkong, staket m.m. så ska styrelsen först tillfrågas och ev. bygglov från kommunen inhämtas, innan arbetet påbörjas.

Vid större arbeten i lägenheten, såsom ändring av planlösning eller ventilation, kontakta först styrelsen. Exempelvis är det förbjudet att byta köksfläkt eller på annat vis ändra på fläktsystemet, utan att först ha informerat styrelsen.

Biltvätt: Förbjudet att tvätta bilar eller andra fordon på föreningens mark och parkeringsplatser. Det finns ingen särskild brunn eller liknande med avskiljning av miljöfarliga ämnen.

Barnvagnar och cyklar: I barnvagnsrummet på entréplan har barnvagnar, rullstolar och dylikt företräde. I mån av plats får vi även parkera våra cyklar här. Annars finns det plats för dem på vinden. Barnvagnar får inte förvaras i entréer och trapphus på grund av brandsäkerhetsföreskrifter. Leksaker, blomkrukor, grillar m.m. hör inte hemma här, det är till exempel detta vi har våra vindsförråd till.

Vindsförråd: Utanför vinförråden kan cyklar förvaras. Saker som förvaras utanför vindsförråden, utöver cyklar, kommer att slängas.

Nycklar: Tappar man bort en nyckel så har man anmälningsplikt, det måste anmälas till styrelsen. Vid behov av nya nycklar så tag kontakt med styrelsen. Föreningens låsmed är Lås-Arne i Huddinge.

Husdjur: Tänk på att allergiker kan bli besvärade och håll därför allmänna utrymmen och hissar rena. Rasta inte ditt husdjur i våra rabatter och plocka alltid upp efter dem. Föreningen har ett generellt beslut om att inte tillåta någon form av kattstegar.

Sophantering: Föreningen har en gemensam behållare för vanliga hushållssopor samt en gemensam behållare för matavfall. Se till att använda rätt behållare. Hushållssopor slängs i väl förslutna soppåsar. Matavfall slängs i papperspåsar. Dessa finns att hämta upp på våra vindar. Då påsarna ofta droppar och läcker kan det vara bra att använda dubbla papperspåsar. Sopor får aldrig lämnas utanför lägenhetsdörren eller trappuppgången. De får inte heller lämnas på balkong/uteplats då de drar till sig fåglar och råttor.

Tvättstuga: Föreningen har två tvättstugor som bokas på föreningens egen hemsida. För att komma in på bokningssidorna används koden 1234. Tvättstugan får endast användas på bokningsbara tider. Om tvättstugan är outnyttjad efter 30 minuter in på tvättiden har annan medlem rätt att ta över tiden. Du har rätt att torka dina kläder 30 min efter avslutad tvättid.

Lämna självklart tvättstugan väl städad och i det skick som du själv vill finna den i. Glöm inte att rengöra filter i torktummlaren och torkaggregat.

Skador eller felaktigheter på maskiner ska omedelbart anmälas till fastighetsförvaltaren, NKG.

Flyttning: Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse om du är osäker. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap skall även exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Uthyrning i andra hand: När det gäller andrahandsuthyrning av lägenheter gäller speciella regler enligt lagen om bostadsrätter.

Du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig för att andrahandshyresgästen är informerad om, och följer våra trivselregler.

Fyll i blankett för andrahandsuthyrning och lämna den till styrelsen i god tid om du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand. Eventuell parkeringsplats kan hyras ut tillsammans med lägenheten till andrahandshyresgästen.

Trädgård: Föreningen har en trädgårdsgrupp som sköter viss skötsel av våra gemensamma grönytor. Utöver detta köper föreningen in hjälp med dessa sysslor. Det är en stor kostnad för föreningen och allt som vi medlemmar gör minskar kostnaden och i förlängningen din avgift till föreningen. Gräsmattorna klipper vi själva.

I det gamla återvinningshuset har föreningen gemensamma trädgårdsverktyg. Du använder din lägenhetsnyckel för att komma in i förrådet. Bland annat finns där: spadar, vattenslang, krattor samt batteridrivna gräsklippare, häcksax och grästrimmer.

För mindre trädgårdsavfall har föreningen en egen kompost invid grillplatsen. Där kan exempelvis krukväxter slängas. I skogen slänger vi inga krukväxter eller jord från balkongväxter.

Vänligen

Styrelsen Brf Sagoslingan